



FORTIUS

Fine Art Storage
& Logistics

STOCKER & PROTÉGER VOS ŒUVRES D'ART

Comparaison internationale des meilleures
zones de stockage et avantages fiscaux

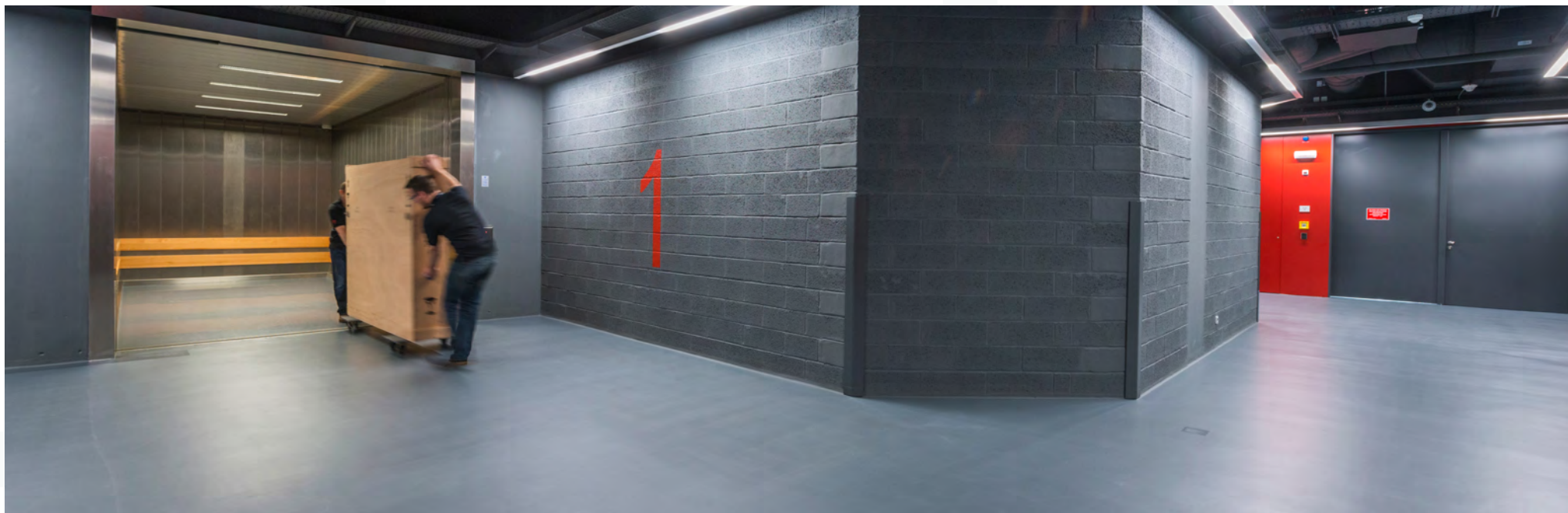


TABLE DES MATIÈRES

01 INTRODUCTION
PENSER STRATÉGIE AVANT L'ACHAT

02 PANORAMA
6 JURIDICTIONS CLÉS

03 EUROPE
LUXEMBOURG VS SUISSE

04 FOCUS
LUXEMBOURG & FORTIUS

05 FAQ
FISCALITÉ & PATRIMOINE

06 CONCLUSION

POURQUOI PENSER “STRATÉGIE DE STOCKAGE” AVANT MÊME L’ACHAT D’UNE ŒUVRE ?

Le marché de l’art reste - malgré un recul de 12% à 57,5 milliard de dollars en 2024 - un écosystème mondial très liquide et sophistiqué, soutenu par près de **40 millions de transactions par an**. Dans le même temps, la population des ultra-riches (patrimoines > 10 millions de \$) a encore progressé de **4,4 % en 2024**, accentuant la concurrence pour les infrastructures haut de gamme capables de :



Préservation optimale

Garantir une conservation muséale (température 20-22 °C, HR 50-60 %, sécurité, capacité d’assurance)



Optimisation fiscale

Offrir une ingénierie fiscale internationale (TVA différée, exonérations de droits)



Discretion assurée

Assurer une discrétion KYC/AML de plus en plus encadrée



Connexion express

Connecter — en moins de 24 h — les grands hubs marchands (NY, Londres, Hong Kong).

C’est cette équation **sécurité + fiscalité + liquidité** qu’un freeport performant résout. Le chapitre qui suit compare six juridictions clés, puis zoome sur le duel Luxembourg vs Suisse – les deux options européennes incontournables en 2025.

6 JURIDICTIONS CLÉS

TLDR : Luxembourg, Suisse et Singapour dominant grâce à un régime TVA suspendue dès l’import, tandis que Dubaï séduit par son absence d’impôt sur le revenu. Les États-Unis (Delaware) jouent la carte “0 % sales tax” pour les collectionneurs nord-américains.

Pays / Zone	Avantages fiscaux (import / TVA / impôt)	Zone franche & services	Confidentialité	Accessibilité logistique
Luxembourg	Régime innovant de suspension de TVA sur les biens et services même pour la gestion des biens provenant de l'UE; avantages fiscaux (p.ex. taxation des plus-values) pour personnes/sociétés luxembourgeoises.	Le Luxembourg High Security Hub : contrôle climatique, douane 24/7, salles d'exposition privées.	Très élevée (cadre AML renforcé)	Accès direct au terminal cargo de l'aéroport de Luxembourg sans transport routier; réseau mondial Cargolux ; excellentes liaisons routières vers les villes principales en Europe.
Suisse (Genève)	Franchise douanière + TVA 0 % tant que l'œuvre reste sous douane ; fiscalité cantonale modulable.	Geneva Freeport : plus de 100.000 m², ateliers restauration, salles viewing.	Extrêmement élevée	Vols directs Amériques-Asie ; obligation de transport routier entre l'aéroport et le Freeport (site de la Praille).
Singapour	Pas de TVA à l'import ; absence de taxe sur les plus-values.	Singapore Freeport : installations musée-grade, salle d'enchères.	Haute	Hub Asie-Pacifique (Changi) ; obligation de transport routier entre l'aéroport et le Freeport.
EAU – Dubaï	0 % impôt société (QFZP), pas de droits de douane, TVA récupérable (5 %).	Pluralité de zones franches à proximité des ports et aéroports	Très élevée	Carrefour Europe-Asie-Afrique ; obligation de transport routier entre l'aéroport et les entrepôts.
États-Unis (Delaware)	0 % sales/use tax (tant que l'oeuvre reste au Delaware) ; pas de droits fédéraux à l'import.	Delaware Freeport : sécurité « Fort Knox »	Bonne, mais obligations IRS	Bonnes liaisons routières avec les principales villes de la côte est des USA ; pas d'aéroport majeur à proximité immédiate.
France (Hors zone franche)	Même régime des droits de douane dans toute l'Europe, y compris au Luxembourg.	Capacités restreintes hors ports, pas de freeport mais présence d'entrepôts sous douane.	Moyenne	Réseau routier dense UE, présence d'aéroports majeurs avec de bonnes connexions internationales (p.ex. CDG).

LE MATCH EUROPÉEN DES FREEPORTS

Critère	Luxembourg – Freeport / High Security Hub	Suisse – Geneva Freeport
Régime fiscal	TVA suspendue à l’entrée et sur tous les services internes (manutention, restauration, vente privée).	TVA 0 % tant que l’œuvre reste “en transit” ; import définitif : 7,7 %
Taille & capacités	11 000 m² modulables (extensions prévues)	≈ 100.000 m², plus d’1,2 million d’œuvres stockées
Accès & logistique	Accès direct au tarmac de l’aéroport Findel, lignes cargo dédiées Europe-USA-Asie	Deux sites Genève-Aéroport / La Praille ; hub long-courrier SwissWorldCargo
Discrétion & compliance	Cadre UE AML 6e directive, KYC renforcé mais image “propre”	Tradition du secret helvétique, mais réputation écornée (affaires d’antiquités, oligarches) et nouvelles obligations d’identification depuis 2016
Écosystème de services	Fortius : assurance illimitée, show-rooms privés, financement collatéral ; écosystème robuste de conseils fiscaux, patrimoniaux et juridiques grâce à la place financière	Ateliers restauration, vente aux enchères sur site
Risque de réputation	Faible — hub moderne, audits ISO en cours	Plus élevé — surveillance accrue des médias & ONG
Avantage comparatif clé	Suspension TVA sur biens et services + ancrage UE (facilite re-mise en circulation dans l’Union)	Capacité XXL & réseau de prestataires mature

◆ Luxembourg excelle pour les collectionneurs qui veulent **optimiser la TVA au sein de l’UE**, bénéficier d’un hub AAA très récent et limiter leur exposition médiatique — tout en profitant de services “boutique” haut de gamme.

◆ La Suisse reste la **plateforme “monde” historique** : volumes gigantesques, savoir-faire éprouvé, et confidentialité proverbiale. Mais les coûts plus élevés et la sortie du territoire suisse (douanes + TVA) peuvent peser lors d’une revente intra-UE.

💡 **Astuce Fortius** : combiner pré-acheminement vers Luxembourg pour l’achat (suspension TVA) puis prêt museum direct depuis le hub permet de présenter l’oeuvre au public tout en optimisant la fiscalité de l’achat.

FOCUS SUR LE LUXEMBOURG & FORTIUS

Pourquoi le Luxembourg ?



Régime TVA : « Suspension + différé »

Aucune TVA déboursée à l'entrée et lors du séjour de l'oeuvre, possibilité d'exonération en cas d'exportation ou revente, avantage de trésorerie même en cas de régularisation de TVA à la sortie (biens de l'UE).



Stabilité politique et financière AAA

Réglementation claire, langues française, anglaise, allemande.



Infrastructure

Le Freeport est adossé à l'aéroport ; scanner RX, salles d'accrochage musée, coffres bijoux/montres, laboratoire condition-report.

Fortius – votre partenaire intégré

Service	Valeur ajoutée Fortius
Transport porte-à-porte / emballages sur mesure	Flotte sécurisée et assurance cargo Fine-Art.
Cellules privatives & show-rooms	Réception clients, curateurs, due diligence
Gestion douanière & TVA	Plus de 10 ans d'expérience en matière de TVA et droits de douane des oeuvres d'art
Assurance tous risques	Solutions d'assurance transport « nail to nail » et pour entreposage
Services connexes	Coordination de restaurations, prêt musées etc.

Étude de cas Un family office parisien a transféré 12 M€ d'art contemporain achetés hors Europe au Freeport : économie immédiate de 5,5 % de TVA (660 000 €) et frais d'assurance divisés par 2 grâce au bâtiment certifié GRASP (développé par AXA)...

QUESTIONS FRÉQUENTES

Quels sont les avantages de stocker mes œuvres d'art dans une zone franche ?

Le stockage d'œuvres d'art dans une zone franche offre plusieurs avantages, notamment des exonérations fiscales et douanières significatives. En plus de fournir des solutions de stockage sécurisées et des conditions de conservation optimales, la zone franche permet aux propriétaires d'œuvres et d'objets d'art de bénéficier d'un environnement fiscal avantageux, idéal pour les collectionneurs et galeries d'art du monde entier.

Quels sont les avantages fiscaux de la suspension de TVA pour le stockage d'œuvres d'art ?

La suspension de TVA pour le stockage d'œuvres d'art dans des zones franches comme celle de Luxembourg présente des avantages fiscaux substantiels. Cette mesure permet aux propriétaires d'œuvres d'art de différer, voire d'éviter, le paiement de la TVA sur leurs œuvres stockées. Cela représente une opportunité économique significative pour les collectionneurs et les galeries d'art, leur permettant d'optimiser leurs investissements dans l'art tout en bénéficiant d'une prise en charge et de conditions de conservation de premier ordre.

Puis-je transférer l'œuvre sans déclencher une taxe de plus-value ?

Oui, si la mutabilité économique reste inchangée (pas de vente). Les plus-values se cristallisent généralement lors d'une cession ; toutefois, certaines juridictions (Luxembourg, Singapour) exonèrent les gains privés non spéculatifs. Demandez un ruling avant toute opération.

Combien de temps puis-je laisser l'œuvre sous douane ?

Indéfiniment dans la plupart des Freeports, tant que les frais de stockage et la documentation douanière sont à jour.

Un bon conseil vaut de l'or



En matière fiscale, tous les cas sont différents et méritent une analyse approfondie afin de trouver la meilleure voie à suivre. Que vous soyez marchand d'art ou collectionneur, acheteur ou vendeur, amateur d'art ou investisseur avisé, laissez-vous guider par nos experts afin que nous puissions trouver ensemble la solution optimale en fonction de votre situation particulière.



06 - CONCLUSION

UN PARTENAIRE DE CONFIANCE POUR LES PROFESSIONNELS DE L'ART

Choisir le bon lieu de stockage, c'est protéger votre patrimoine et préserver votre flexibilité fiscale. Fortius combine la stabilité luxembourgeoise, la suspension de TVA et des services logistiques clé en main.

En choisissant Fortius, vous bénéficiez d'un héritage solide dans la logistique des œuvres d'art, fruit de plus de 150 ans d'expertise. Fortius adopte une approche moderne et indépendante, offrant une flexibilité totale dans ses services et collaborations.

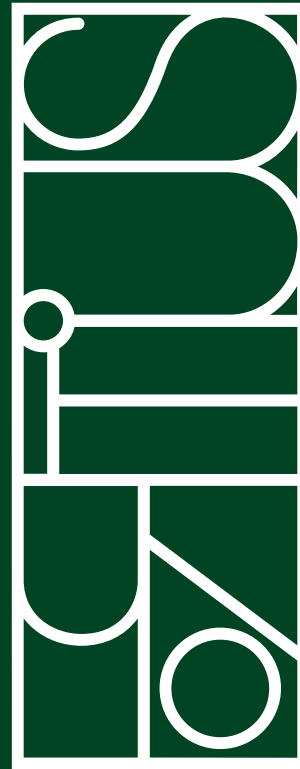
Grâce à cette autonomie, l'entreprise propose des solutions entièrement personnalisées, adaptées aux besoins spécifiques de chaque client, sans aucune contrainte liée à un groupe ou un réseau exclusif. Fortius : un avenir tourné vers l'excellence et la flexibilité.



Prêt à sécuriser vos œuvres ?

Contactez nos experts Fortius





FORTIUS

Fine Art Storage
& Logistics